附件2

湾区国际创新中心项目基本信息

1.工程名称：湾区国际创新中心项目。

2.工程地点：广州市黄埔区黄埔东路 。

3.工程内容：新建湾区国际创新中心6#楼、四层地下室及室内外装修等。总建筑面积约79101m2（未含裙楼），地上建筑面积41970m2，地下建筑面积37132m2。共1栋建筑，建筑物高度99.95m。

4.工程承包范围：降排水及土石方工程、建筑结构、安装工程、室内装修工程、外立面装修、室内电气及给排水系统、电梯、泛光照明、燃气工程、人防工程。

包括：

(1)公共专业工程：基坑支护（基坑降排水）、土石方工程等。

(2)建筑工程：砌筑工程（砌体及二次结构等）；混凝土及钢筋混凝土工程（地下室结构、主体结构等）；金属结构工程（钢结构工程等）；木结构工程；门窗工程；屋面及防水工程；保温、隔热、防腐工程；人防工程等。

(3)装饰工程：楼地面装饰工程；墙、柱面、装饰工程（内、外墙装饰工程等）；幕墙工程；天棚工程；油漆、涂料、裱糊工程；其他装饰工程（扶手、栏杆、栏板装饰及百叶工程等）；拆除工程；成品保护工程等。

(4)安装工程：电气设备安装工程；建筑智能化工程（包括计算机及网络、建筑设备自动化系统、有线电视、音频视频系统、安全防范系统等）；通风空调工程；给排水、采暖、燃气工程；通信设备及线路工程；刷油、防腐蚀、绝热工程；电梯及电动扶梯工程；泛光照明等。

以上工作内容包括本工程设计范围内所有工程内容的施工，具体以施工图纸和工程量清单及发包人确认后实施为准(包括增加或减少工程范围等)，承包人不得因此而提出任何异议或要求任何形式的补偿。

5.工期要求

计划开工日期:合同工期：1800日历天，责任工期控制在1371天（对外未批复，内控1171天）。

计划开工日期：2023年10月25日

计划竣工日期：2027年7月9日。

误期违约赔偿金额：误期赔偿费标准为20000元/天。

6.质量目标：合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。确保“广东省优质工程奖”，争创“国家优质工程奖”。

如果未获得广东省优质工程奖，视为违反合同约定，发包人对承包人予以500万元的处罚（中建三局、中建八局、葛洲坝建工三家）。

7.安全文明要求：安全生产管理目标：确保广东省安全文明样板工地。