

# 保亭黎族苗族自治县 2024 年城市体检工作 实施方案

为深入贯彻落实习近平总书记关于城市体检工作的重要指示批示精神，按照党中央、国务院关于建立城市体检评估制度的部署要求，一体化推进城市体检与城市更新工作，根据《住房城乡建设部关于全面开展城市体检工作的指导意见》（建科〔2023〕75号）相关要求，推动建设没有“城市病”的城市，促进保亭“三区三地”建设，加快城市人居环境高质量发展，结合我县实际，制定如下工作方案。

## 一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，立足新发展阶段，坚持新发展理念，构建新发展格局，牢固树立以人民为中心的发展思想，统筹发展与安全，把城市体检作为统筹城市规划、建设、管理工作重要抓手，系统梳理城市发展和城市规划建设管理方面存在的问题和短板，及时采取有针对性的措施加以解决，科学实施城市更新行动，结合智慧城市建设和智慧治理，为保亭县提升城市品质推动高质量发展提供更加科学的决策依据。

## 二、工作原则

**坚持问题导向，找准症结。**聚焦保亭县城市发展中的突出问题和短板，从群众最关心最直接最现实的利益出发，从住房到小

区（社区）、街区、城区（城市）四个维度，找出群众反映强烈的难点、堵点、痛点问题，检出“城市病”的根源。

**坚持目标导向，因城施策。**顺应保亭县城市发展规律，立足城市发展实际，紧扣城市发展战略和功能定位，探索建立符合保亭县自身特色和未来发展需要的特色指标体系，划细城市体检单元。把城市作为“有机生命体”，以产城融合、职住平衡、生态宜居等为目标，查找影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项。

**坚持结果导向，靶向治疗。**坚持无体检不更新，以城市体检评估结果为重要依据，紧密衔接国民经济和社会发展规划、国土空间规划，高起点确定城市发展定位，引导城市更新专项规划，系统推进城市更新工作，建立健全“发现问题—解决问题—巩固提升”的城市体检工作机制。

### 三、工作组织

#### （一）成立城市体检工作专班

成立保亭县城市体检工作专班，由县住建系统分管副县长任组长，县住建局局长任副组长，县政府各有关部门主要负责人任成员，统筹推进城市体检工作。设城市体检工作专班办公室在县住建局，统筹协调具体城市体检工作开展。

#### （二）建立技术服务团队

建立技术服务团队，负责与县住建局及其他政府职能部门进行技术架构对接，协助构建城市体检指标体系，对专班成员单位

进行培训或指导，根据指标体检进行检测及摸排工作，梳理城市各项问题排查及整改建议，撰写城市体检报告，积极出台相应整治对策，做好技术支撑工作。

#### **四、城市体检范围**

城区的 6.44 平方公里和其他确需城市体检工作的乡镇建成区。

#### **五、主要任务**

##### **（一）建立指标体系**

以住房城乡建设部推荐的城市体检指标体系为基础，融入保亭县“三区三地”发展战略，充分考虑生态低碳产业提档升级、城市建设全面提速，以及城乡基础设施欠账较多等因素，增加保亭特色指标，构建具有保亭特色的“61+5”的城市体检指标体系，全面推进主体功能区建设。

##### **（二）开展城市体检调查工作**

由第三方专业团队具体承担城市体检工作，充分利用全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查、城市危旧房摸底调查、职能部门统计数据等已有数据资源，在确保数据权威性的基础上，找准城市问题短板。衔接“平急两用”公共基础设施建设、城市基础设施生命线安全工程、历史文化保护传承等各类专项体检。房屋安全隐患、燃气安全等专业较强的问题，做好与相关专业团队数据对接，并与城市房屋建筑安全体检结果、专业单位调查鉴定意见保持一致。根据采集的各类数据，按照定性与定

量、主观与客观相结合的原则分析论证，建立住房、小区（社区）、街区、城区 4 个维度的问题台账。2024 年至少选择 2 个样板街道（社区），精细化实施城市体检工作。

### （三）开展社会满意度调查

组织技术团队开展社会满意度调查工作，细化工作措施，充分发挥社区居民委员会力量，调动群众参与积极性，确保问卷调查结果客观、真实、有效。

### （四）建立城市体检信息系统

构建集城市运行、城市病发现、城市病治理相结合的城市体检评估信息系统，实现平台数据统一收集、统一管理、统一报送，对城市体检指标进行实时监测，为年度重点任务和关键问题分析提供数据基础，实现与省平台实时对接，数据共享。

### （五）编制年度体检报告

第三方专业团队结合问题台账，进行诊断分析，根据解决难度、解决急迫度、群众反映程度等因素，将问题分为“限时解决类问题”和“尽力解决类问题”两类，提出问题清单和整治建议清单，形成城市体检报告，牵头部门组织专家对体检报告论证并征求各有关部门意见后报县政府。“限时解决类问题”分为立行立改类、纳入明年整改计划类和纳入 3-5 年整改计划类，“尽力解决类问题”设立门槛，进行严格把关，不设时间限制。

### （六）强化结果应用

将城市体检报告提出的问题清单分解到各有关部门，明确整改措施和完成时限。建立与城市更新的联动机制，依据城市体检报告，制定城市更新规划和年度实施计划，生成城市更新项目清单，统筹推进城市更新工作，实现“体检+更新”的闭环管理。将上一年度体检发现问题的解决情况纳入到本年度的城市体检工作中，进行评价，持续推进问题解决。

#### （七）建立常态化工作机制

在充分总结城市体检工作的基础上，健全相关配套管理制度。逐步建立“一年一体检、五年一评估”的城市体检常态化制度，查找城市发展和城市规划、建设、管理过程中存在的问题和短板，提出解决问题的措施建议，推动城市高质量发展。

### 六、任务分工

2024年保亭县城市体检内容分为住房、小区（社区）、街区、城区四个维度，具体如下：

#### （一）住房维度

对建成区内的居住建筑，重点聚焦老旧小区，包括老旧街区、特色街区、各类平房区、棚户区等，对住房的安全耐久、功能完备、绿色智慧方面进行体检，查找住房存在的相关问题。（责任单位：县住建局、县水务局、县供电局、县消防救援大队、县科工信局、保城镇政府等）

#### （二）社区维度

以现有社区范围为基础，结合未来完整社区打造目标，以相对完整的片区划为社区单元，采集居住类型为主的社区，特色街区、城中村按照相关要求划分为标准统计单元，以建设完整社区为目标，查找城市社区服务设施、社区管理、社区建设等方面存在的问题。（责任单位：县住建局、县科工信局、县民政局、县园林环卫中心、县房产中心、县卫健委、县教育局、县统计局、县资规局、县残联、保城镇政府等）

### （三）街区维度

根据城区范围内，以道路，河流等可见边界划定的片区，查找街道在功能完善、整洁有序、特色活力等方面存在的问题。（责任单位：县住建局、县供电局、县水务局、县教育局、县旅文局、县资规局、县统计局、县园林环卫中心、县公安局交警大队、县行政综合执法局、县营商环境局、县科工信局、保城镇政府等）

### （四）城区维度

包含生态宜居、历史文化保护利用、产城融合与职住平衡、安全韧性、智慧高效等 5 方面的内容。（责任单位：县住建局、县发改委、县生态环境局、县教育局、县旅文局、县资规局、县卫健委、县应急管理局、县供电局、县水务局、县园林环卫中心、县公安局、县消防救援大队、县科工信局、保城镇政府等）

## 七、保障措施及工作要求

### （一）加强组织保障

县住建局负责对接各政府职能部门，牵头城市体检总体工作，各成员单位按职责负责做好城市体检工作涉及的普查、调查、报送数据、推进落实等工作。建立与街道、社区、物业的协同推进机制，全面组织协调，合力推动城市体检工作，研究解决工作中的重大问题。县财政局按照预算管理有关规定，负责统筹保障城市体检工作所需资金，并根据实际工作进展情况拨付资金。

## （二）建立监测评价机制

城市体检工作专班建立监测评价机制，重点督办考核，定期调度，对工作进展较慢、考核评价靠后的成员单位进行通报并督促整改。

## （三）技术服务督导检查

招聘第三方专业团队；协同开发我县城市体检信息系统，开展业务培训，协调专业团队提供工作技术指导。定期开展城市体检工作督导检查暗访，及时发现问题，上报县住建局督促整改落实。

## （四）强化信息通报

适时将省内城市体检工作新要求、新举措向县政府报告、专班各成员单位通报；汇总梳理我县工作进展情况向县政府报告、专班各成员单位通报。

## （五）开展宣传培训

积极推动公众参与城市体检全过程，充分利用报纸、网络、电视、微信、微博、抖音、公众号等媒体平台，调动社会各界参

与城市体检的积极性、主动性。畅通公众参与城市体检渠道，及时回应社会关切，营造良好的舆论环境。定期组织专题培训，组织第三方专业团队及其他专业技术队伍对街道、社区、物业等单位进行知识培训，实现体检社区培训全覆盖。及时总结宣传“体检发现城市病”，以及“城市更新治疗城市病”的经验做法，有效发挥城市体检对城市建设管理的促进作用。

附件：2. 保亭县 2024 年城市体检基础指标体系任务分工表

3. 保亭县 2024 年城市体检特色指标体系任务分工表

## 附件 2

### 保亭县 2024 年城市体检基本指标体系任务分工表

维度	序号	指标项	体检内容	责任单位	责任人及电话	
住房	安全耐久	1*	存在结构安全隐患的住宅数量（栋）	依托第一次全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查数据成果，对住宅结构安全状况进行初步筛查，查找住宅的结构安全问题。	县住建局	
		2	存在燃气安全隐患的住宅数量（栋）	查找既有住宅中运行年限满 20 年、经评估存在安全隐患的立管（含引入管、水平管），以及居民用户存在使用橡胶软管、未加装安全装置等隐患问题。	县住建局	
		3	存在楼道安全隐患的住宅数量（栋）	查找既有住宅中楼梯踏步、扶手、照明、安全护栏等设施损坏，通风井道堵塞、排风烟道堵塞或倒风串味，消防门损坏或无法关闭、高层住宅消火栓缺失或无水、灭火器缺失、安全出口或疏散出口指示灯损坏，以及占用消防楼梯、楼道、管道井堆放杂物，公共楼道停放自行车、电动自行车以及违规充电等问题。	县应急管理局 县消防救援大队	
		4	存在围护安全隐患的住宅数量（栋）	查找既有住宅中存在外墙保温材料、装饰材料，悬挂设施、门窗玻璃破损、脱落等安全风险，以及存在屋顶、外墙、地下室渗漏积水等问题。	县住建局	
	功能完备	5	非成套住宅数量（套）	按照《住宅性能评定标准》要求，调查既有住宅中没有厨房、卫生间等基本功能空间的情况。	县住建局 保城镇政府	
		6*	存在管线管道破损的住宅数量（栋）	查找既有住宅中给水、排水、供热、供电、通信等管线管道和设施设备老化破损、跑冒滴漏、供给不足、管道堵塞等问题。	县水务局 县供电局 县科工信局	
		7*	需要进行适老化改造的住宅数量（栋）	查找建成时未安装电梯的多层住宅中具备加装电梯条件、但尚未加装改造的问题。具备条件的，可按照《无障碍设计规范》、既有住宅适老化改造相关标准要求，查找住宅出入口、门厅等公用区域以及住宅户内适老设施建设短板。	县住建局 县民政局	

注：带\*为核心指标

维度	序号	指标项	体检内容	责任单位	责任人及电话
住房	8	入户水质不达标的住宅数量(栋)	按照《生活饮用水卫生标准》要求,查找既有住宅由于管道锈蚀、水箱污染等造成水质不达标的原因及问题。	县水务局	
	9	需要进行节能改造的住宅数量(栋)	按照《城乡建设领域碳达峰实施方案》要求,查找2000年以前建设的既有住宅中具备节能改造价值但尚未进行节能改造的住宅数量。	县住建局	
	10	需要进行数字化改造的住宅数量(栋)	按照住房和城乡建设部等部门《关于加快发展数字家庭提高居住品质的指导意见》要求,查找既有住宅中网络基础设施、安防监测设备、高层住宅烟雾报警器等智能产品设置存在的问题。针对有需要的老年人、残疾人家庭,查找在健康管理、紧急呼叫等智能产品设置方面存在的问题。	县住建局 县科工信局 县民政局 县消防救援大队	
小区(社区)	11*	未达标配建养老服务设施的小区数量(个)	按照《社区老年人日间照料中心建设标准》《完整居住社区建设标准(试行)》等要求,查找养老服务设施配建缺失,以及生活照料、康复护理、助餐助行、上门照护、文化娱乐等养老服务不健全的问题。	县民政局	
	12*	未达标配建婴幼儿照护服务设施的小区数量(个)	按照《托育机构设置标准(试行)》《完整居住社区建设标准(试行)》等要求,结合实际需求,查找婴幼儿照护服务设施配建缺失,以及对婴幼儿早期发展指导等照护服务不到位的问题。	县民政局	
	13	未达标配建幼儿园的小区数量(个)	按照《幼儿园建设标准》《完整居住社区建设标准(试行)》等要求,查找幼儿园配建缺失:以及普惠性学前教育服务不到位的问题。	县教育局	
	14	小学学位缺口数(个)	以小学500米服务半径覆盖范围为原则,查找小学学位供给与适龄儿童就近入学需求方面的差距和不足。	县教育局	
	15*	停车泊位缺口数(个)	按照《城市停车规划规范》《完整居住社区建设标准(试行)》等要求,查找现有停车泊位与小区居民停车需求的差距,以及停车占用消防通道等方面的问题。	县住建局 县园林环卫中心 县公安局 县资规局	

维度	序号	指标项	体检内容	责任单位	责任人及电话
环境宜居	16	新能源汽车充电桩缺口数（个）	按照《电动汽车分散充电设施工程技术标准》《完整居住社区建设标准（试行）》等要求，查找现有充电桩供给能力与小区居民新能源汽车充电需求的差距，以及充电桩在安装、使用、运维过程中存在的问题。	县发改委 县科工信局	
	17	未配建电动自行车充电设施的小区数量（个）	按照国务院安委办《加强电动自行车全链条安全监管重点工作任务及分工方案》要求，查找未配建电动自行车集中室外充电设施和停放场所，以及乱拉飞线充电、消防安全管理不到位等问题。	县科工信局 县消防救援大队	
	18*	未达标配建公共活动场地的小区数量（个）	按照《城市居住区规划设计标准》《完整居住社区建设标准（试行）》等要求，查找公共活动场地、公共绿地面积不达标，配套的儿童娱乐、老年活动、体育健身等设施不充足或破损，不符合无障碍设计要求，以及存在私搭乱建等问题。	县住建局 县民政局 县旅文局 县残联	
	19	不达标的步行道长度（千米）	按照《建筑与市政工程无障碍通用规范》《完整居住社区建设标准（试行）》等要求，查找人行道路面破损、宽度不足、雨后积水、夜间照明不足、铺装不防滑，不能联贯住宅和各类服务设施，以及不符合无障碍设计要求等问题。	县住建局 县园林环卫中心	
	20	未实施生活垃圾分类的小区数量（个）	按照住房城乡建设部等部门《关于进一步推进生活垃圾分类工作的若干意见》要求，查找没有实行垃圾分类制度，未建立分类投放、分类收集、分类运输、分类处理系统等方面问题。	县住建局 县园林环卫中心	
健全管理	21*	未实施物业管理的小区数量（个）	按照住房城乡建设部等部门《关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》要求，查找未实行小区物业管理，未建立所在街道党（工）委统一协调，相关部门联动执法，协调解决物业管理问题的工作机制，未建立矛盾纠纷调解机制等问题。	县住建局 县房产中心	

维度	序号	指标项	体检内容	责任单位	责任人及电话	
	22	需要进行智慧化改造的小区数量(个)	按照民政部、住房城乡建设部等部门《关于深入推进智慧社区建设的意见》要求,查找未安装智能信包箱、智能快递柜、智能安防设施及系统建设不完善等问题。有条件的,查找智慧社区综合信息平台建设、公共服务信息化建设等方面的差距和不足。	县住建局 保城镇政府		
街区	23	中学服务半径覆盖率(%)	调查分析中学1公里服务半径覆盖的居住用地面积,占所在街道总居住用地面积的百分比,查找中学服务半径覆盖与适龄青少年就近入学需求方面的差距和不足。	县教育局		
	24	未达标配建的多功能运动场地数量(个)	按照《城市社区多功能公共运动场配置要求》《城市居住区规划设计标准》要求,查找多功能运动场地配建缺失、场地面积不足、设施设备不完善、布局不均衡,以及没有向公众开放等问题。	县旅文局		
	25	未达标配建的文化活动中心数量(个)	按照《城市居住区规划设计标准》要求,查找文化活动中心配建缺失,或文化活动中心面积不足,青少年和老年活动设施、儿童之家服务功能不完善,布局不均衡,以及没有向公众开放等问题。	县旅文局		
	26*	公园绿化活动场地服务半径覆盖率(%)	按照“300米见绿,500米见园”以及公园绿地面积标准要求,调查分析公园绿化活动场地服务半径覆盖的居住用地面积,占所在街道居住用地总面积的百分比,查找公园绿化活动场地布局不均衡、面积不达标等问题。	县园林环卫中心		
	整洁有序	27*	存在乱停放车辆问题的道路数量(条)	按照《城市市容市貌干净整洁有序安全标准(试行)》要求,查找街道上机动车、非机动车无序停放、占用绿化带和人行道的问题。	县公安局 县综合执法局	
		28	窨井盖缺失、移位、损坏的数量(个)	按照住房和城乡建设部办公厅等《关于加强窨井盖安全管理的指导意见》,查找窨井盖缺失、移位、损坏等的数量。	县园林环卫中心	
	特色活力	29	需要更新改造的老旧商业街区数量(个)	查找老旧商业街区在购物、娱乐、旅游、文化等多功能多业态集聚、公共空间塑造、步行环境整治、运营服务等方面的问题与短板。	县旅文局 县市监局 县发改委	
		30	需要更新改造的老旧厂区数量(个)	查找老旧厂区在闲置资源盘活利用、新业态新功能植入、产业转型升级以及专业化运营管理等方面存在的问题和短板。	县科工信局	

维度	序号	指标项	体检内容	责任单位	责任人及电话	
	31*	需要更新改造的旧街区数量(个)	查找老旧街区在既有建筑保留利用、公共服务设施配置、基础设施更新改造、文化记忆塑造以及功能转换、活力提升等方面存在的问题、短板和潜力。	县住建局 县旅文局 县园林环卫中心		
城区(城市)	生态宜居	32	城市生活污水集中收集率(%)	按照城市生活污水集中收集率不低于70%的目标,调查分析影响生活污水集中收集效能的各种因素,查找城市污水收集管网建设改造、运维等方面的差距和问题。	县水务局	
		33*	城市黑臭水体数量(个)	按照深入打好城市黑臭水体治理攻坚战的要求,调查建成区内现存黑臭水体(包括返黑返臭水体)数量。	县水务局	
		34	绿道服务半径覆盖率(%)	按照绿道服务半径覆盖率不低于70%的目标,调查分析建成区内绿道两侧1公里服务半径覆盖的居住用地面积,占总居住用地面积的百分比,查找城市绿道长度、布局、贯通性、建设品质等方面的差距和问题。	县住建局 县园林环卫中心	
		35	人均体育场地面积(平方米/人)	按照人均体育场地面积不低于2.6平方米的目标,调查建成区内常住人口人均拥有的体育场地面积情况,查找城市体育场地、健身设施等方面的差距和问题。	县旅文局	
		36	人均公共文化设施面积(平方米/人)	按照人均公共文化设施面积不低于0.2平方米的目标,调查建成区内常住人口人均拥有的公共文化设施面积情况,查找城市公共文化设施、服务体系等方面的差距和问题。	县旅文局	
		37	未达标配建的妇幼保健机构数量(个)	按照《2021—2030年中国妇女儿童发展纲要》要求,调查建成区内没有配建妇幼保健机构或建设规模不达标的妇幼保健机构数量,查找城市妇幼保健机构建设规模不充足、服务体系不健全等方面的问题。	县卫健委	
		38	城市道路网密度(公里/平方公里)	按照道路网密度达到8公里/平方公里的目标调查分析建成区内城市道路长度(包括快速路、主干路、次干路及支路)与建成区面积的比值,查找城市综合交通体系建设方面存在的差距和问题。	县住建局	

维度	序号	指标项	体检内容	责任单位	责任人及电话
历史文化保护利用	39*	新建建筑中绿色建筑占比(%)	按照城镇新建建筑全面建成绿色建筑的目标:调查分析当年建成区内新开工绿色建筑面积占新开工建筑总面积的百分比,查找城市绿色建筑发展方面存在的差距和问题。	县住建局	
	40*	历史文化街区、历史建筑挂牌建档率(%)	按照历史文化街区、历史建筑挂牌建档率达到100%的目标,调查分析建成区内完成挂牌建档的历史文化街区、历史建筑数量,占已认定并公布的历史文化街区、历史建筑总数的百分比,查找历史文化名城、名镇、名村(传统村落)、街区、历史建筑和历史地段等各类保护对象测绘、建档、挂牌等方面存在的问题。	县住建局 县旅文局	
	41	历史建筑空置率(%)	调查建成区内闲置半年以上的历史建筑数量,占公布的历史建筑总数的百分比,查找城市历史建筑活化利用、以用促保等方面存在的问题。	县住建局	
	42	历史文化资源遭受负面事件数量(起)	调查建成区内文物建筑、历史建筑和各类具有保护价值的建筑,以及古树名木等历史环境要素遭受破坏的负面事件数量,查找城乡建设中文化遗产遭破坏、拆除,大规模搬迁原住民等方面的问题。	县住建局 综合行政执法局 保城镇政府	
	43	擅自拆除历史文化街区内建筑物、构筑物的数量(栋)	调查建成区历史文化街区核心保护范围内,未经有关部门批准,拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施的数量,查找违规拆除或审批管理机制不健全等方面的问题。	县住建局 县旅文局 综合行政执法局 保城镇政府	
	44	当年各类保护对象增加数量(个)	调查建成区内已认定公布的历史文化街区、不可移动文物、历史建筑、历史地段、工业遗产等保护对象比上年度增加数量,查找历史文化资源调查评估机制不健全,未做到应保尽保的问题。	县住建局 县旅文局 保城镇政府	
	45	城市高峰期机动车平均速度(公里/小时)	按照城市快速路、主干路早晚高峰期平均车速分别不低于30km/h、20km/h的标准要求,调查工作日早晚高峰时段城市主干路及以上等级道路上各类机动车的平均行驶速度,查找城市交通拥堵情况	县公安局	

维度	序号	指标项	体检内容	责任单位	责任人及电话
产城融合、职住平衡	46*	年度保障性住房占比 (%)	调查分析当年建成区新增保障性住房占当年新增住房供应的比例,摸清保障性住房需求与供应情况。	县住建局 县房产中心	
	47	城中村改造完成率 (%)	调查当年完成改造的城中村数量,占城镇开发边界内各类需要改造城中村总数量的比例,摸清本区域内城中村总量、分布、规模以及改造情况。	县住建局	
安全性	48*	房屋市政工程安全生产事故数 (起)	调查建成区内房屋市政工程安全生产事故起数,查找城市房屋市政工程安全生产方面存在的问题。	县住建局	
	49*	严重易涝积水点数量 (个)	调查建成区内现存严重影响生产生活秩序的易涝积水点数量,查找城市排水防涝工程体系建设方面的差距和问题。	县园林环卫中心 县水务局	
	50	城市排水防涝应急能力 (万立方米/小时)	按照《关于加强城市内涝治理的实施意见》的要求,调查分析建成区内配备的排水防涝抽水泵、移动泵车及相应配套的自主发电等排水防涝设施规模,查找城市排水防涝隐患排查和整治、专用防汛设备和抢险物资配备、应急响应和处置等方面存在的问题。	县园林环卫中心 县水务局	
	51*	应急供水保障率 (%)	按照《关于加强城市供水安全保障工作的通知》要求,调查建成区应急供水能力占日常供水能力的比例,分析应急水源或备用水源建设达到《城市供水应急和备用水源工程技术标准》情况、供水应急响应机制建立情况,查找在水源突发污染、旱涝急转等不同风险状况下应急供水能力方面存在的问题。	县水务局	
	52	“平急两用”公共基础设施数量 (个)	按照《国务院办公厅关于积极稳步推进超大特大城市“平急两用”公共基础设施建设的指导意见》要求,调查超大特大城市具备相应市政配套条件的具有隔离功能旅游居住设施、医疗应急服务点、城郊大仓在应对新发重大疫情和突发公共事件能力方面存在基地等“平急两用”公共基础设施数量,查找城市的问题。	县应急管理局 县发改委	

维度	序号	指标项	体检内容	责任单位	责任人及电话
	53	老旧燃气管网改造完成率 (%)	调查分析建成区内老旧燃气管网更新改造长度,占老旧燃气管网总长度的百分比,查找城市老旧燃气管道和设施建设改造、运维养护等方面存在的差距和问题。	县住建局	
	54	城市消防站服务半径覆盖率 (%)	按照《城市消防站建设标准》要求,调查分析建成区内各类消防站服务半径覆盖的建设用地面积,占建设用地总面积的百分比,查找城市消防站建设规模不足、布局不均衡、人员配备及消防装备配置不完备等方面的问题。	县消防救援大队	
	55	安全距离不达标的加油加气加氢站数量 (个)	按照《汽车加油加气加氢站技术标准》要求查找安全距离不符合要求的汽车加油加气加氢站数量,以及布局不合理、安全监管不到位等方面的问题。	县发改委 县应急管理局 县科工信局	
	56	人均避难场所有效避难面积 (平方米/人)	按照人均避难场所的有效避难面积达到2平方米/人的要求,调查分析建成区内避难场所有效避难面积,占常住人口总数的百分比,查找城市应急避难场所规模、布局及配套设施等方面存在的差距和问题。	县应急管理局	
智慧高效	57*	市政管网智能化监测率 (%)	按照市政管网管线智能化监测管理率地级市≥15%的目标要求,调查分析内城市供水、排水,燃气、供热等管线中,可由物联网等技术进行智能化监测管理的管线长度,占市政管网管线总长度的百分比,查找城市在管网漏损和运行安全在线监测、及时预警和应急处置能力等方面存在的差距和问题。	县住建局 县科工信局 县供电局 县水务局	

维度	序号	指标项	体检内容	责任单位	责任人及电话
	58*	建筑施工危险性较大的分部分项工程安全监测覆盖率 (%)	按照安全生产法关于“推行网上安全信息采集、安全监管和监测预警”的要求,调查分析建成区房屋市政工程建筑起重机械、深基坑、高支模、城市轨道交通及市政隧道等安全风险监测数据接入城市房屋市政工程安全监管信息系统的项目数,占房屋市政工程在建工地数量的百分比,查找城市运用信息化手段,防范化解房屋市政工程领域重大安全风险方面存在的差距和问题。	县住建局	
	59	高层建筑智能化火灾监测预警覆盖率 (%)	参照高层建筑智能化火灾监测预警覆盖率达到 100%的目标要求,调查分析建成区内配置了智能化火灾监测预警系统的高层建筑楼栋数量,占建成区高层建筑楼栋总数的百分比,查找城市在运用消防远程监控、火灾报警等智能信息化管理方面存在的差距和问题。	县住建局	
	60	城市信息模型 (CIM) 基础平台建设三维数据覆盖率 (%)	按照 CIM 基础平台建设三维数据覆盖率地级市≥30%的目标要求,调查分析城市 CIM 基础平台汇聚的三维数据投影面积,占建成区面积的百分比,查找市域三维模型覆盖、各领域应用等方面存在的差距和问题。	县住建局 县资规局 县科工信局	
	61	城市运行管理服务平台覆盖率 (%)	调查分析建成区内城市运行管理服务平台覆盖的区域面积,占建成区总面积的百分比;查找城市运行管理服务平台建设、城市精细化管理方面存在的差距和问题。	县住建局 县科工信局 县营商环境局	

### 附件 3

#### 保亭县 2024 年城市体检特色指标体系任务分工表

维度	序号	指标项	体检内容	责任单位	责任人及电话	
城区	特色活力	1*	节假日国内外游客量	文化和旅游部的节假日国内外游客量，假日期间的旅游人数和旅游相关数据。	县旅文局	
		2	城市常住人口户籍人口比例	县辖区常住人口与市辖区户籍人口的比例。	县公安局	
		3	人均公园绿地面积	城区向公众开放的、以游憩为主要功能，有一定的游憩设施和服务设施，同时兼有健全生态、美化景观、防灾减灾等综合作用的绿化用地。是城市建设用地、城市绿地系统和城市市政公用设施的重要组成部分，是展示城市整体环境水平和居民生活质量的一项重要指标。	县园林环卫中心 县旅文局	
		4	旧房改造中，企业和居民参与率	由街道办事处或居委会进行前期的改造需求调查，通过入户进行问卷调查、实地走访等方式了解企业和居民参与旧房改造工作的比例。	县住建局 保城镇政府	
		5	未达标公共厕所数量（个）	街区内对照住建部《城市环境卫生设施规划规范》和《环境卫生设施设置标准》进行排查，查找未达标公厕数量。主要核查公共厕所数量是否达标以及公共厕所的规划、设计和建设是否符合市容环境卫生要求。	县住建局 县园林环卫中心	

注：带\*为核心指标